

## Urban wohnen in ländlichem Idyll

---

### Ansprechperson

Name: Kira Kubicek  
Telefon: +43 660 / 3619449  
EMail: kira@kubicek.at



### Objektdaten

Objektnummer: 19/6372  
Adresse: Gänserndorf; 2301 Groß-Enzersdorf  
Baujahr: 2019  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 38,08  
HWB-Klasse: B  
fGEE: 0,80  
fGEE-Klasse: A  
Heizung: Gas, Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung

---

Die Wohnanlage ist **ideal für Familien**, die intelligent und zeitgemäß in einer idyllischen Kleinstadt und dabei nahe der Großstadt Wien leben wollen. Dieses Projekt liegt in Groß Enzersdorf nur 750m von der Stadtgrenze Wien Essling entfernt. 250m Fußweg bringen Sie zum Einkaufszentrum "Marchfeldcenter".

Es entstehen insgesamt **12 Wohnungen in drei Gebäuden auf drei Ebenen**. Jede Wohnung verfügt über **Freiflächen** in Form von Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten und einen **Lagerraum** im Kellergeschoß.

Die Wohnungen gelangen **schlüsselfertig mit einer topmodernen Ausstattung** zum Verkauf. Die **Tiefgarage** umfasst 24 Stellplätze.

Für weitere Details laden Sie unseren ausführlich Prospekt (Download) oder öffnen nachstehend die einzelnen Wohnungen.

Der **Fertigstellungstermin** wird um den Jahreswechsel 2019/2020 liegen.

Besuchen Sie auch die Website des Bauträgers unter <http://bauwerk.online>

### Weitere Bilder



1



2



3\_korr



5