

Ost-West ausgerichtetes Baugrundstück am Maurer Berg!

Ansprechperson

Name: Kubicek Essling
Telefon: +43 1 774 74 37
EMail: anfragen@kubicek.at



Objektdaten

Objektnummer: 11/4569
Adresse: 1230 Wien; Rodauner Straße 19
Fläche: ca. 534 m²
Mietdauer: unbefristet

Preise

Kaufpreis: € 490.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Baugrund für Einfamilienhaus am Maurer Berg!

In begehrtester Lage des 23. Bezirks, liegt dieses 534m² großes Baugrundstück.

Machen Sie einen Spaziergang in die Weinberge und genießen Sie die Verköstigung der Besten Winzer Wiens. Und das alles fußläufig von Ihrem zukünftigen Zuhause!

Da insgesamt 3 Grundstücke (eines mit Altbestand) zum Verkauf gelangen, ist auch eine Vergrößerung des Grundstückes möglich.

Nur wenige Schritte ins Naherholungsgebiet Maurer Wald - ein 4 km² großes Naturrefugium: schöner Wald, Pappelteich, Rodelwiese und die einzigartige Wotrubakirche; alles vor Ihrer Haustüre.

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT:

W 1 // 6,5m // o // 142m² verbaubare Fläche

Nähere Details und die genaue Aufschlüsselung finden Sie in Ihrem persönlichen Expose!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Planung Ihres Familienhauses, sowie bei der Finanzierung für alle Vorhaben rund um den Hausbau!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin.

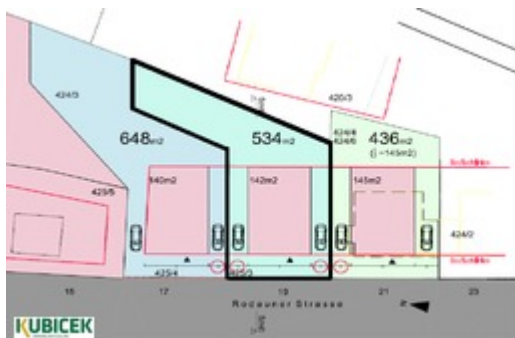
Weitere Bilder



Visualisierung_1_Villa



DSC_0300-2



Grundstuecksstudie_Rodaunerstrasse_19



DSC_0298-2