

## Familiäres Wohnen in charmanter Lage

---

### Ansprechperson

Name: Kubicek Essling  
Telefon: +43 1 774 74 37  
EMail: anfragen@kubicek.at



### Objektdaten

Objektnummer: 11/4678  
Adresse: 1210 Wien; Leopoldauer Platz 19  
Baujahr: ca. 2020  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 34  
HWB-Klasse: B  
Mietdauer: min. 5 Jahr(e)  
Heizung: Fußboden

---

## DER TRAUM EINER NACHHALTIGEN MIETWOHNUNG

*Leben in der Stadt, aber dennoch wie am Land?*

In drei charmanten Gebäudeteilen entstehen 62 Mietwohnungen mit **attraktiven Balkonen, Terrassen und Eigengärten sowie Garagenplätzen**.

LEO 19 bietet Ihnen Wohnungen in **Größen von 39 m<sup>2</sup> bis zu 116 m<sup>2</sup>** und passt sich damit genau an Ihre Bedürfnisse an – ob Familienwohnung, oder angenehmer Lebenssitz für alle, die die Vorzüge von Stadt und Land schätzen.

Der Charakter des Wohnprojektes LEO 19 ist sympathisch, liebenswürdig und zugleich unglaublich charmant. Vom Erdgeschoß bis zum Dachgeschoß sind alle Wohnungen **qualitativ hochwertig** ausgestattet und lassen Sie jeden Tag im neuen Zuhause wohlfühlen.

**Zwei Spielplätze** für jedes Alter in der eigenen Anlage lassen das Herz Ihrer Kinder höher schlagen.

Um im Einklang mit der Natur zu sein, wird die Anlage in **Niedrigenergiebauweise** errichtet und erhält sogar eine Solaranlage zur zusätzlichen Warmwasseraufbereitung.

Hiermit leisten Sie auch ganz automatisch Ihren persönlichen Beitrag zur Verbesserung des Klimas.

### FERTIGSTELLUNG & ÜBERGABE:

Die Bauarbeiten sind mit 12/2020 abgeschlossen, daraufhin folgt die Übergabe der Wohnungen zwischen Jänner und April

2021.

**MIETDAUER:**

Seitens des Eigentümers ist zwischen 5 Jahren und "unbefristet" alles möglich; bitte hierbei um individuelle Absprache.

**Nähere Details erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage.**

**Weitere Bilder**



Innenhof



Außenansicht



Innenhof



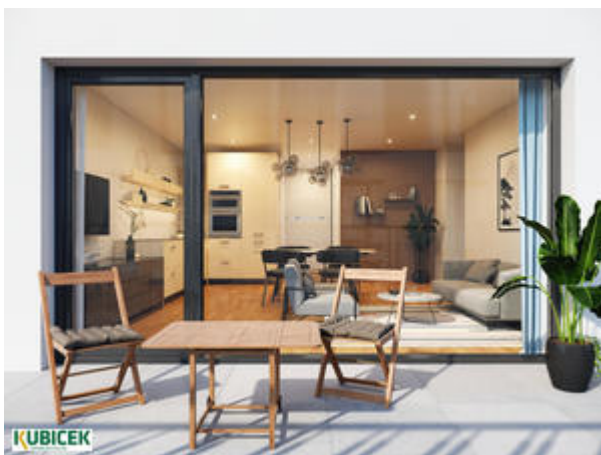
Draufsicht



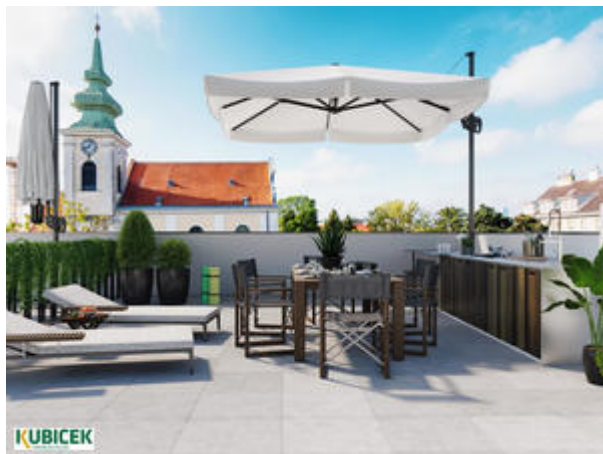
Innenhof-Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Terrasse



Dachterrasse



Wohnzimmer