

Architektenvilla nahe UNO, Vet.Med. zur Miete

Ansprechperson

Name: Manfred Kubicek
Telefon: +43 699 / 1400 1225
EMail: manfred@kubicek.at



Objektdaten

Objektnummer: 19/5809
Adresse: Wien 22., Donaustadt; 1220 Wien
Nähe: Vetmed und Uno City
Baujahr: ca. 2005
Energieausweis: liegt vor
HWB: 71,17
Fläche: ca. 190 m²
Grundstück: ca. 568 m²
Zimmeranzahl: 6
Mietdauer: min. 5, max. 5 Jahr(e)
Heizung: Gas, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Miete netto: € 2.709,09
Enthaltene MWSt.: € 270,91
Gesamtbelastung: € 2.980,00
Kaution: € 10.000,--
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

ARCHITEKTENVILLA neben Vet Med, nur 9 Autominuten zur Uno City

Dieses moderne sofort beziehbare Haus bietet 5 Schlafzimmer drei davon mit Ausgang auf einen Balkon, 60 m² Wohn-Eßbereich mit offenem Kamin und Glasfront in den nahezu uneinsichtigen Garten.

3D Tour zur virtuellen Besichtigung vorhanden -

beachten Sie den 360° Schalter hier auf dieser Seite oder senden Sie uns eine Anfrage.

Die offene Küche mit Abstellraum ist mit allen Geräten ausgestattet. Die Böden sind teils aus Marmor und hochwertigem Parkett.

Vorhanden sind weiters 3 Bäder zwei mit Fenster und 4 WC.

Im Souterrain befindet sich ein Raum mit Küche und Ausgang in den Garten eine sogenannte Jugendwohnung. Weiters ein

Gästezimmer mit WC und Dusche, Abstellräumen und Wirtschaftsraum.

Obwohl das Haus sehr zentral liegt, unweit der Veterinärmedizinischen Universität, kann von einer Grünruhelage gesprochen werden.

Es wird ein 5 jähriger Mietvertrag abgeschlossen. KEINE Möblierung!

Die Miete beläuft sich auf € 2.980,-- inkl Mwst. zuzüglich Gebrauchsabgaben.

Weitere Bilder



Gartenansicht



Wohnsalon



Wohnsalon



Küche



Ausblick