

## Moderner Singlehit neben U2 Aspernstrasse

---

### Ansprechperson

Name: Kira Kubicek  
Telefon: +43 660 / 3619449  
EMail: kira@kubicek.at



### Objektdaten

Objektnummer: 19/6409  
Adresse: Wien 22., Donaustadt; 1220 Wien  
Baujahr: ca. 2016  
Fläche: ca. 40 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)  
Heizung: Zentralheizung, Fußboden

### Preise

Miete netto: € 627,27  
Enthaltene MWSt.: € 62,73  
Gesamtbelastung: € 690,00  
Kaution: € 3.000,--, 4MM  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

---

## **Moderner Singlehit neben U 2 Aspernstrasse**

Diese Neubauwohnung kann sofort bezogen werden und auf Wunsch ist auch ein langjähriger Mietvertrag möglich.

Hier die Hardfacts:

### **Top 15: 2.OG**

- ca. 40,71m<sup>2</sup> (Küche voll möbliert)
- Kellerabteil 1,33m<sup>2</sup>
- **Miete (inkl BK, Heizung und Warmwasser) € 690,--**

Es kann auch ein **Garagen**-Abstellplatz für **€100,-- p.M** angemietet werden (inkl. BK+USt).

Die Wohnung ist ein wahres Raumwunder und sehr hell gestaltet.

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: 4MM

Provision: 2BMM + 20 USt

## Weitere Bilder



Schlafzimmer



Bad/ WC