

## Neubau - Familienhaus mit 4 Zimmer

---

### Ansprechperson

Name: Herbert Schuller  
Telefon: +43 664 / 2046250  
EMail: office@partnerimmobilien.at



### Objektdaten

Objektnummer: 19/6431  
Adresse: 2100 Langenzersdorf; Allestraße  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 42,60  
HWB-Klasse: B  
Grundstück: ca. 380 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Wärmepumpe-Luft

### Preise

Kaufpreis: € 350.800,00  
Miete netto: € 530,00  
Enthaltene MWSt.:  
Gesamtbelastung: € 530,00  
Provision Kauf: provisionsfrei  
Provision Miete: provisionsfrei

---

### Neubau Familienhaus auf Pachtgrund

#### KURZINFO:

Es werden insgesamt 2 Familienhäuser mit 368m<sup>2</sup> bzw. 380m<sup>2</sup> Pachtgrundstück angeboten.

Die Häuser haben jeweils 4 Zimmer + Schrankraum in effizienten, langjährig erprobten Grundrissen.

Sie ersparen sich den Ankauf der Grundstücke, diese werden langfristig gepachtet.

Die Pacht der Grundstücke beträgt 530,- bzw. 548,- monatlich.

Vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin unter 06645/2046250 mit Hr. Schuller oder stellen Sie eine Anfrage hier auf der Plattform und erhalten umgehend ausführliches Material automatisch zugesandt.

## Weitere Bilder



Cam2RE



Cam1