

MAISONETTE MIT DACHTERRASSE IN TOLLER LAGE

Ansprechperson

Name: .Kubicek Essling
Telefon: +43 1 774 74 37
EMail: anfragen@kubicek.at



Objektdaten

Objektnummer: 4020/7638324
Adresse: 4040 Linz; Aubrunnerweg 3
Stock: Dachgeschoss
Energieausweis: liegt vor
HWB: 78
Fläche: ca. 97,75 m²
Zimmeranzahl: 3
Mietdauer: min. 1, max. 4 Jahr(e)
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Miete netto: € 879,75
Summe BK exkl. USt.: € 131,28
Enthaltene MWSt.: € 101,11
Gesamtbelastung: € 1.112,14
Summe BK inkl. USt.: € 144,41
Kautiön: € 3.340,--, 3 Bruttomonatsmieten
Provision Miete: € 1.011,03 plus 20.0% USt.

Detailbeschreibung: Diese edle Maisonette befindet sich im Aubrunnerweg 3, 4040 Linz in zentraler Ruhelage in Urfah, mit Nähe zur Natur und zu Stadt. Ein Gymnasium, die höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe, sowie die Johannes-Kepler-Universität sind fußläufig nur ein paar Minuten entfernt. Diverse Nahversorger und eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind gegeben.

Sie haben Interesse?

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung.
Ihr Ansprechpartner: Marlon Brosenbauer (+43 664 85 48 364)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete EUR879,75 zzgl 10% USt.Betriebskosten EUR131,28 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer EUR101,10-----
-----Gesamtbetrag EUR1.112,13-----

Heizwärmebedarf:78,00kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C

Weitere Bilder



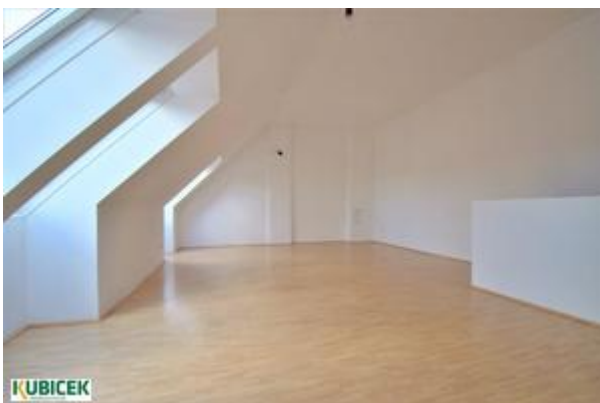
Terrasse



Wohnzimmer



Bad



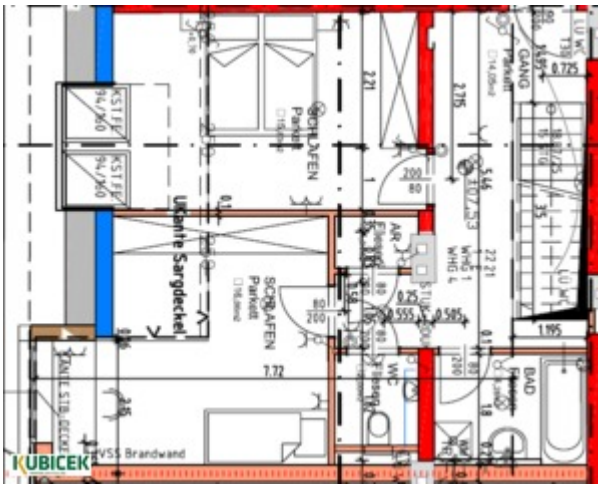
Wohn_-_Esszimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Grundriss_2_OG

