

SONNENBÄR

Ihr Spezialist für Markisen, Rollläden und Insektenschutz

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Österreichische Qualitätsprodukte
- Faires Preis-/Leistungsverhältnis
- Professionelle Beratung vor Ort
- Unverbindlicher Kostenvoranschlag
- Schneller Service bei Notfällen
- Standard-Bestandteile für Reparaturen auf Lager
- Österreichweite Lieferung und professionelle Montage von Markisen



MARKISEN

Österreichisches Qualitätsprodukt der Firma Bremetal Große Produktpalette (Gelenkarmmarkisen, Tragrohrmarkisen, Hülsen- und Kassettenmarkisen, Standmarkisen uvm.)

ROLLLÄDEN

- Hochwertige Erzeugung
- Hochschiebesicherung (vorbeugender Einbruchschutz)
- Aluminium ausgeschäumt
- Pulverbeschichtet
- Große Farbauswahl
- Eckkasten oder Rundkasten
- Kälte- und Wärmeschutz
- Sicht- und Lärmschutz
- Integrierter Insektenschutz möglich
- Manuelle oder elektrische Bedienung

INNENJALOUSIEN

- Österreichisches Qualitätsprodukt
- Stabil und formschön
- Zahlreiche Farbdesigns



INSEKTENSCHUTZ

- Aluminiumprofile
- Netz aus robustem Fiberglasgewebe
- Hitze- und Frostbeständig
- Spannrahmen, Schiebeanlagen, Drehtüren
- Aufrollbare Modelle

Wir finden für Sie die richtige Lösung für Ihre Aufgabenstellung. Für jeden Einsatzbereich bieten wir Lösungen, um Sie vor lästigen Insekten zu schützen.

SERVICEARBEITEN

- Stofftausch bei bestehenden Markisen
- Umbau auf elektrische Bedienung von Markisen und Rollläden
- Gurt-/Schnurtausch bei Rollläden

REFERENZEN

- Fa. Unilever (Eskimo, Art of Ice Cream, Gelateria)
- Jetzt! Fitness Groß Enzersdorf
- Österreichisches Rotes Kreuz, Bezirksstelle Groß Enzersdorf
- Montessori Campus Wien, Hütteldorf



KUBICEK-GRÄTZEL-NEWS

KUBICEK IMMOBILIEN WÜNSCHT SCHÖNEN URLAUB!

Schulschluss und Ferienzeit kommen in Riesenschritten näher. Ihren Urlaub haben Sie vermutlich bereits geplant und vielleicht schon Reisevorbereitungen getroffen. Wir wollen Ihnen ein paar Tipps geben, wie Sie auch Ihr Zuhause urlaubsfit machen.



Das Schuljahr neigt sich dem Ende zu, die Sommerferien werden – und nicht nur von den Schülern – sehnsüchtig erwartet. Es ist jetzt die Zeit, die nötigen Urlaubsvorbereitungen zu treffen – dazu möchten wir Ihnen ein paar Tipps geben.

Es sind dies keine Tipps, wo und wie Sie Ihren Urlaub am besten verbringen und was Sie tun sollten, damit Sie einen wunderbaren, erholsamen, abwechslungsreichen ... Urlaub an einem pittoresken, aufregenden, naturbelassenen ... Ort erleben können. Nein, wir geben Ihnen hier Tipps, die Ihr Zuhause betreffen – damit Sie es bei Ihrer Rückkehr so vorfinden, wie Sie es verlassen haben.



Markisen, Rollläden, Insektenschutz

Peter Voracek

Hasnergasse 9, 1220 Wien

Tel. 0699 / 10 19 98 97, sonnenbaer@outlook.at, www.sonnenbär.at

[facebook.com/Sonnenbär](https://www.facebook.com/Sonnenbär)

Haben auch Sie etwas anzukündigen? Hier ist Platz dafür! Infos bei Kubicek Immobilien.

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

Informieren Sie sich unverbindlich:

Info 774 74 37

50 % AKTION

Immobilien-Sprechtage

Freitag 06.07. und 03.08.18 jeweils von 15:00 bis 17:00 Uhr
Gratis und unverbindlich

seit 1929
KUBICEK
IMMOBILIEN ESSLING

ADALBERT KUBICEK GMBH

Immobilien Consulting

1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 118

Telefon: +43 (0) 1 774 74 37

E-Mail: anfragen@kubicek.at

www.kubicek.at

MACHEN SIE IHR ZUHAUSE URLAUBSFIT

Vertrauensperson: Im Idealfall haben Sie eine Vertrauensperson, die Sie bitten können, sich während Ihrer Abwesenheit um Haus und Garten bzw. Wohnung zu kümmern. Diese Person hat dann Schlüssel zu Ihrer Wohnung und Sie haben die Gewissheit, da gibt es jemanden, der auf Ihr Heim schaut und den Sie von unterwegs auch um Hilfe bitten können.

Und falls Sie einen Rasen haben, mähen Sie diesen noch kurz vor der Abreise oder schaffen Sie sich einen Mähroboter an, der diese – häufig ungeliebte – Arbeit künftig für Sie erledigt. Ihre Vertrauensperson wird es Ihnen danken, wenn Sie ihr Rasenmähen und stundenlanges Gießen ersparen – und bei unseren heißen werdenden Sommern dauert das Bewässern oftmals wirklich lange.

Dieben u.U. zweckdienliche Hinweise, wann am besten bei Ihnen eingebrochen werden kann.

Rollläden/Jalousien: Ziehen Sie außenliegende Rollläden herunter, das wirkt nicht nur einbruchshemmend, sondern schützt Ihre Räume auch vor Überhitzung. Wenn Sie eine Vertrauensperson haben, lassen Sie diese die Rollläden ab und zu wieder hochziehen – das vermittelt den Eindruck, dass jemand zu Hause ist. Wenn Sie eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus bewohnen, prüfen Sie, ob Sie mittels Zeitschaltuhr oder durch Ihre Vertrauensperson (im Idealfall) unregelmäßig Licht einschalten können.

Lebensmittel: Reste essen ist angesagt, damit verderbliche Lebensmittel wegkommen. Vergessen Sie nicht darauf, bei längerer Abwesenheit Ihre Kühltruhe zu entleeren.

Müll: Bringen Sie Abfälle noch raus! Stellen Sie Ihre Mülltonne hinaus, damit die Müllabfuhr den Abfall mitnehmen kann. Noch besser ist es, Sie bitten Ihre Vertrauensperson darum, die Mülltonne zeitgerecht vor und nach der Entleerung raus bzw. wieder reinzustellen.

Aufräumen: Sorgen Sie dafür, dass das Heimkommen so einfach wie möglich wird und räumen Sie Ihr Zuhause vor der Abreise noch auf. Damit es toll und einladend aussieht, wenn Sie zurückkommen. Denn das Ende des Urlaubs ist schwer genug.

Abschließen: Schließen Sie ab: Türen, Fenster, die Garage, Nebengebäude, Schuppen und Kellereingang. Räder, Kinderwagen etc. machen Sie am besten noch mit Schlössern an unbeweglichen Teilen fest.

Eine Vertrauensperson zu finden, der man all diese Aufgaben gerne anvertraut, ist vermutlich nicht ganz einfach, zumal diese ja auch die nötige Zeit aufbringen können muss. Ein über viele Jahre entstandenes Vertrauensverhältnis ist hier sicher hilfreich.

Ähnlich verhält es sich mit einem Makler. Glaubwürdigkeit und ein erstklassiger Ruf sind essentiell für die in diesem Gewerbe so wichtige Weiterempfehlung – manchmal über Generationen in einer Familie hinweg.

Die Familie Kubicek ist seit 1929 in der Immobilienbranche tätig, der Name Kubicek ist zur Marke geworden und unser angestammtes Geschäftsgebiet, nämlich Wien nördlich

der Donau und die angrenzenden Umlandgemeinden, ist im Volksmund zu Kubicek-Land geworden. Manfred Kubicek leitet die Adalbert Kubicek GmbH seit 1991 und ist ein Immobilienmakler mit Herz und Hirn.

Durch Adalbert Kubicek habe ich meine Passion für das Maklergeschäft entdeckt und mit ihm gemeinsam seit 1986 in dem Metier gearbeitet. Nunmehr unterstütze ich seinen Sohn, Manfred Kubicek, bei der Vermittlung von Immobilien.

Es ist mir ein besonderes Anliegen, Aufträge so abzuwickeln, dass sowohl Verkäufer als auch Käufer bei Geschäftsabschluss überzeugt sind, dass ihre persönlichen Interessen berücksichtigt und ihre Wünsche erfüllt wurden. Und ich bin stolz

darauf, dass wir viele Vermittlungsaufträge durch die Weiterempfehlung von zufriedenen Kundinnen und Kunden bekommen.

Überzeugen Sie sich, rufen Sie mich an (01 / 774 74 37 - 15) oder schicken Sie mir ein E-Mail (rita@kubicek.at), ich freue mich auf Sie!

Herzlichst
Rita Kubicek



Alarmanlage: Je nachdem wie häufig Ihre Wohnung leer steht bzw. wie wertvoll Möblierung und Ausstattung (Kunstgegenstände, Unterhaltungselektronik, Schmuck etc.) sind, sollten Sie die Anschaffung einer Alarmanlage überlegen.

Zimmerpflanzen und Garten: Installieren Sie im besten Fall Bewässerungssysteme für Garten und (Dach-) Terrassen sowie für Zimmerpflanzen. Im Fachhandel gibt es eine Vielzahl an guten Lösungen, die für Ihre Zwecke geeignet sind.

Haustier(e): Besorgen Sie ausreichend Futter und ggf. Katzenstreu und geben Sie auch die Kontaktdaten Ihres Tierarztes bekannt.

Post, Zeitung, Abos: Organisieren Sie sich ein Urlaubsfach bei der Post bzw. erteilen Sie bei längerer Abwesenheit einen Nachsendeauftrag und sorgen Sie dafür, dass Ihr Briefkasten regelmäßig entleert wird. Zeitungs- und Zeitschriftenabos können Sie ruhen lassen.

Social Media: Seien sie vorsichtig mit Informationen über Ihren Urlaub (und damit Ihre Abwesenheit) auf Social Media Kanälen. Sie geben

VIELLEICHT ETWAS FÜR SIE?

Unsere aktuellen Immobilien-Angebote



2304 Orth/Donau
Landhaus ca. 170 m²
Grundstück ca. 696 m²



3830 Waidhofen/Thaya
Wohnung ca. 68 m²



2301 Groß Enzersdorf
Bungalow ca. 80 m²
Grundstück ca. 581 m²



2305 Witzelsdorf
Bungalow ca. 275 m²
Grundstück ca. 2.740 m²



Für den ersten Verkaufsauftrag im Juli lassen wir 20 **Objektbroschüren*** für Sie **gratis** drucken!

* 20 Stk. Broschüren 8 Seiten A4 im Farbdigitaldruck