

KUBICEK-GRÄTZEL-NEWS

ALLES NEU MACHT DER MAI – VIELLEICHT PLANEN SIE EINEN UMZUG?

Es gibt viele Punkte, die bei einem Haus- bzw. Wohnungsverkauf zu beachten sind.

Der Frühling ist ins Land gezogen – eigentlich schon dem Sommer gewichen 😊 – und die Lebensgeister sind erwacht. Viele Menschen verspüren jetzt ein Bedürfnis nach Aktivität und Veränderung.

Der Wunsch nach Veränderung kann sich auf vierlei Weise zeigen: Berufswechsel, Wohnungswechsel – vielleicht sogar wegen einer neuen Liebe? Ein gemeinsames neues Heim? Das wäre ein besonders schöner Anlass.

Egal aus welchem Grund Sie Ihren Wohnsitz wechseln, wenn Sie Ihre bisherige Wohnung bzw. Ihr Haus verkaufen wollen, gibt es viele Punkte zu beachten, damit der Verkauf schnell und erfolgreich über die Bühne gehen kann. Welche Punkte das sind, erfahren Sie auf den nächsten Seiten.



seit 1929
KUBICEK
IMMOBILIEN ESSLING

ADALBERT KUBICEK GMBH
Immobilien Consulting
1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 118
Telefon: +43 (0) 1 774 74 37
E-Mail: anfragen@kubicek.at
www.kubicek.at

IMMOBILIEN-SPRECHTAGE Gratis und unverbindlich

Freitag 08.06. und 06.07.18 jeweils von 15:00 bis 17:00 Uhr

Am 08.06.18 zu Gast: Elisabeth Leyrer, die Home Staging Expertin; sie beantwortet Ihre Fragen zur Immobilien-Verschönerung.

VOR DEM VERKAUF: SETZEN SIE IHRE IMMOBILIE IN SZENE!

Möchten Sie, dass bei der Immobiliensuche im Internet genau Ihre Immobilie in Erinnerung bleibt bzw. leichter wiedergefunden wird? Das bewirkt Home Staging!

Ich bin zertifizierte Home Stagerin und werte Immobilien auf, ich setze **Fokuspunkte** und mache Ihre Immobilie **für ein breites Publikum ansprechend und interessant**. Es gibt **keine zweite Chance**, Interessenten für eine Immobilie zu begeistern – es zählt der **erste Eindruck**.

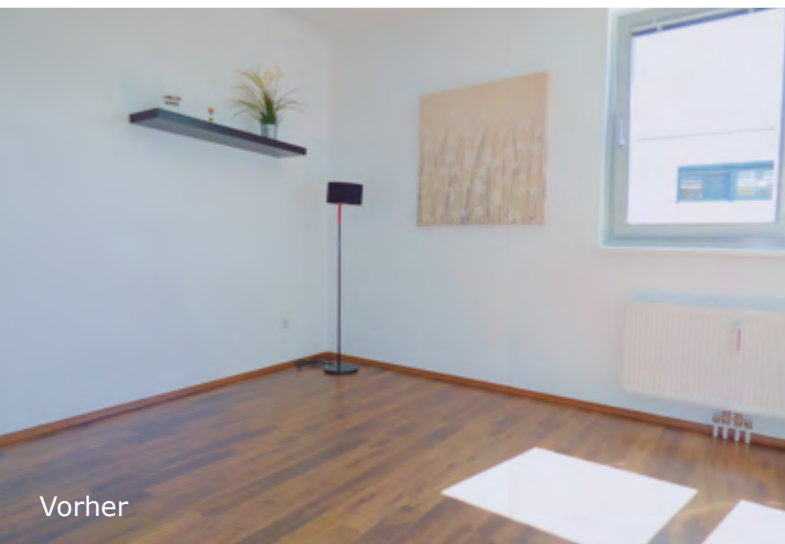
Home Staging ist ein modernes und zeitgemäßes Marketinginstrument, welches die Vorzüge der Immobilie unterstreicht. Es ist die perfekte Vorgangsweise, um einen raschen Verkauf für neue, bewohnte oder auch geerbte Immobilien zu ermöglichen.

Sie fragen sich sicher, wozu sollte ich als Verkäufer noch etwas in die Immobilie investieren? In jedem Fall, um die **Vorzüge** des Hauses oder der Wohnung optimal präsentieren zu können. Dadurch erreichen Sie den **bestmöglichen Verkaufspreis**. Mit einer zeitgemäß gestalteten Immobilie gelingt das wesentlich einfacher als mit einem leeren Objekt oder einem, das sichtlich in die Jahre gekommen ist. Sie werden Ihre Immobilie in **kürzest möglicher Zeit von Ihrem Immobilienmakler verkauft** bekommen.

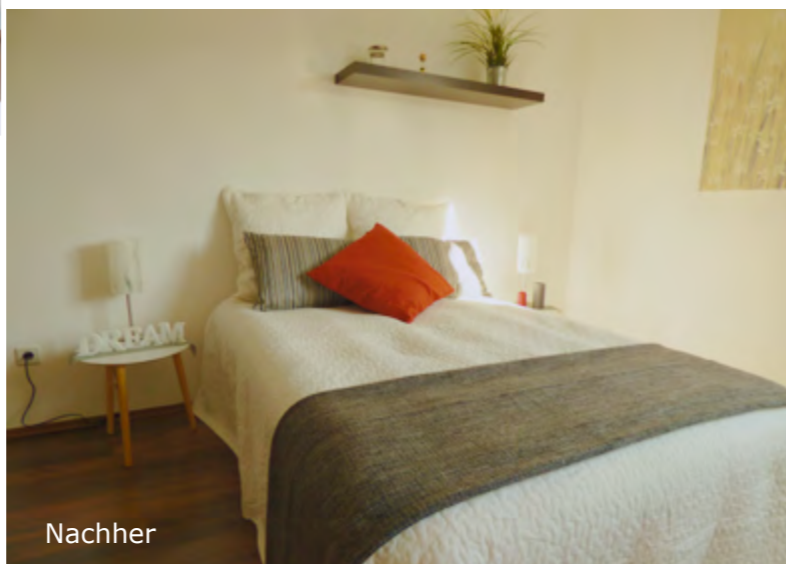
Die Vorteile für Sie als Verkäufer:

- Ihre Immobilie hebt sich von anderen ab, dadurch findet man Ihr Objekt in der Fülle der Angebote rasch wieder.
- Sie vermeiden Preisverhandlungen seitens der Interessenten und erhöhen Ihre Chance, den bestmöglichen Preis zu erzielen.
- Der Verkauf erfolgt in der Regel wesentlich rascher, die laufenden Fixkosten entfallen und Ihr Kapital ist nicht länger gebunden.

Mit **geringen Kosten für Home Staging** erzielen Sie einen **deutlichen Mehrwert beim Verkauf** Ihrer Immobilie.



Vorher



Nachher



Wenn Sie mehr zu dem Thema Home Staging wissen möchten, informieren Sie sich auf meiner Homepage www.homestaging.work oder rufen Sie mich gerne an, um mehr Detailinfos zu bekommen (**0664/62 54 291**).

Am Freitag, 08.06.18, zwischen 15:00 und 17:00 Uhr, beantworte ich gerne Ihre Fragen bei **Kubicek Immobilien** in Essling.

Möchten Sie einen Gutschein für eine gratis Erstberatung im Wert von € 86,-, so schreiben Sie ein Mail an info@homestaging.work und ich sende Ihnen diesen gerne zu. Sie werden sehen, es lohnt sich!

Elisabeth Leyrer HOME STAGING LEYRER
1220 Wien, Im Gestockert 67

Haben auch Sie etwas anzukündigen? Hier ist Platz dafür! Infos bei Kubicek Immobilien.

KEINE ZEIT VERSCHWENDEN

Der Do-it-yourself Immobilienverkauf ist für viele Immobilienbesitzer attraktiv – nicht zuletzt dank der vielfältigen digitalen Möglichkeiten, die heute zur Verfügung stehen. Unüberlegte Schnellschüsse, eine unprofessionelle Darbietung und überzogene Preiserwartungen lassen den Immobilienverkauf jedoch nicht selten zur unendlichen Geschichte werden.

Damit eine Immobilie rasch verkauft werden kann, ist eine individuelle und innovative Vermarktungsstrategie Voraussetzung. Dazu müssen Sie wissen, auf welchen Kanälen Sie die „richtigen“ Interessenten erreichen, welche Informationen Sie diesen über Ihre Immobilie geben sollten und wie Sie Ihre Immobilie ins beste Licht setzen.

Dieses Vermarktungskonzept muss sich in einem aussagekräftigen Exposé niederschlagen und von eindrucksvollen Bildern begleitet werden. Das bedeutet, dass Sie Ihre Immobilie – egal ob Wohnung, Haus oder Grundstück – in einen attraktiven Zustand versetzen. Ihrem Garten sollten Sie ein gepflegtes und gefälliges Aussehen verpassen, Räume von privaten Dingen befreien und ganz allgemein darauf achten, dass diese mit Möbeln und Wohnaccessoires nicht überfrachtet sind. Interessante Aspekte Ihrer Immobilie sollten zur Geltung kommen und so eine Wiedererkennung auf den online-Medien – und dort wimmelt es von Immobilienangeboten – sicherstellen.

Das alles setzt Know-how über die zahlreichen digitalen Medien und Plattformen voraus – und Wissen über Immobilienmarketing schadet auch nicht. Bedenken Sie, dass es zahlreiche rechtliche Aspekte gibt und Sie als Privatverkäufer keineswegs vor weitreichenden Haftungen geschützt sind!

Ihr persönlicher Immobilienmakler hat das nötige Wissen und entsprechende Erfahrung. Er ist Profi in Sachen Immobilienvermarktung, er verwandelt Ihr Zuhause in ein Haus und schließlich in ein Produkt, das er professionell vermarktet – ideal präsentiert auf den richtigen Plattformen. Er hat auch Kontakte zu Spezialisten wie Home-Stagern, Gartengestaltern, Rechtsanwälten, Notaren und vielen anderen Professionen.

Vertrödeln Sie nicht Zeit und Geld mit einem schlechtemgemachten online Immobilienangebot. Gehen Sie gleich zum Experten, **kommen sie zu Kubicek Immobilien in Essling**. Wir vermarkten Ihre Immobilie rasch, unkompliziert und zum Höchstpreis!



Wir lassen uns immer wieder Neues einfallen, damit **Objektverkäufe rasch** über die Bühne gehen. Überzeugen Sie sich selbst, werfen Sie einen Blick in unsere **Schaufenster** in der Esslinger Hauptstraße 118 und lassen Sie sich von unseren **Vermarktungsmaßnahmen**, die wir für Sie umsetzen, überraschen!

Manfred Kubicek, seit 1991 Geschäftsführer der Adalbert Kubicek GmbH, ist ein Immobilienmakler mit Herz und Hirn. Er leitet das Team von sechs Immobilienmaklern, dem auch die zertifizierte Maklerassistentin Vera Wagner angehört.

Ich bin seit mehr als 20 Jahren als Maklerassistentin im Immobiliengeschäft tätig und habe demnach schon sehr viele, und dabei ganz verschiedene Objekte und Kunden betreut. Ich liebe diese Abwechslung und ich engagiere mich mit Herzblut für alle meine Objekte – egal ob es sich um den Verkauf einer luxuriösen Villa oder um die Vermietung einer Garconniere handelt. Jede Wohnung, jedes Haus, jedes Grundstück betreue ich mit der gleichen Umsicht und Hingabe.

Überzeugen Sie sich, rufen Sie mich an (+43 699 140 012 31) oder schicken Sie mir ein E-Mail (vera@kubicek.at), ich freue mich auf Sie!



Herzlichst
Vera Wagner



Für den ersten Verkaufsauftrag im Juni lassen wir 20 Objektbroschüren* für Sie gratis drucken!

* 20 Stk. Broschüren 8 Seiten A4 im Farbdigitaldruck

VIELLEICHT ETWAS FÜR SIE?

Unsere aktuellen Immobilien-Angebote



2232 Deutsch Wagram, Helmahof

ELK-Doppelhaushälften à ca. 118 m²; Grundstück ca. 285 m²; Kauf bzw. Mietkauf

Direktbesichtigung SO 10.06.2018 von 15:00 bis 17:00 Uhr

2232 Deutsch-Wagram, Wenzel Messenhausergasse



1210 Wien

Bungalow ca. 100 m²
Grundstück (Pacht) ca. 560 m²



2201 Gerasdorf bei Wien

Zweifamilienhaus ca. 393 m²
Grundstück ca. 850 m²



1220 Wien

Einfamilienhaus ca. 180 m²
Grundstück ca. 586 m²



1220 Wien

Einfamilienhaus ca. 115 m²
Grundstück ca. 606 m²