

EINBRUCHFRÜHWARNSYSTEM STATT ALARMANLAGE

Einbruchschutz lässt sich jetzt ganz einfach mit neuer Technologie bewerkstelligen: ein innovatives Frühwarnsystem verhindert den Einbruch von vornherein. Alarmanlagen hingegen reagieren erst, wenn der Einbruch schon passiert ist.

Wir freuen uns, Ihnen unseren neuen **Kooperationspartner Safe4u** vorstellen zu können. Das einzigartige Einbruchfrühwarnsystem made by Safe4u schützt Ihr Haus bzw. Ihre Wohnung zuverlässig mit nur einer einzigen Steckdose, vom Keller bis zum Dach, ob Gewerbe oder privat bis zu 800 m².



Vorteile gegenüber einer herkömmlichen Alarmanlage:

- Kein Bohren und Stemmen notwendig
- Keine Funkstrahlung
- Das Einbruchfrühwarnsystem schlägt Alarm bevor der Täter eindringen kann
- Auch bei aktivierter Anlage können sich Mensch und Tier frei bewegen
- Die besondere Technologie funktioniert ohne App, Software und Handy und kann daher auch nicht gehackt werden

Ab sofort sorgenfrei wegfahren!



beschützt Ihr Zuhause



**Jetzt:
Safe4u-Sicherheitscheck gratis!***
Eine Fernbedienung gratis!*



Kontaktieren Sie Herrn **Andreas Pokorny**, den Repräsentanten von Safe4u in Österreich, einfach direkt, er zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Zuhause bestmöglich absichern können.

Telefon: +43 (0) 660 813 95 61

E-Mail: safe4u-ap@gmx.at

facebook.com/safe4uap

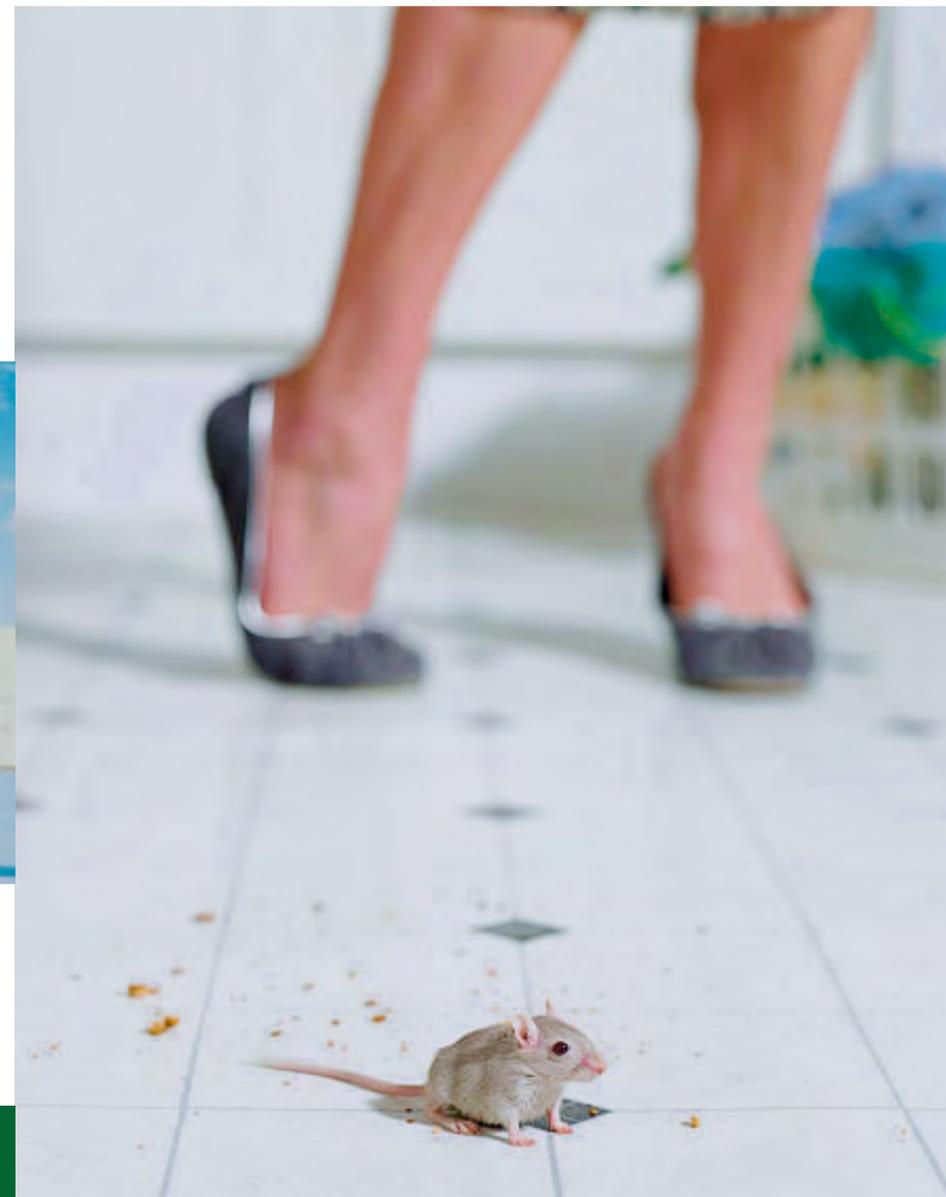
* Die Aktion läuft bis 31.10.2018; Sicherheitscheck im Wert von € 150; die Fernbedienung bekommen Sie gratis beim Kauf einer Anlage.

Haben auch Sie etwas anzukündigen? Hier ist Platz dafür! Infos bei Kubicek Immobilien.

KUBICEK-GRÄTZEL-NEWS

GEBEN SIE EINDRINGLINGEN KEINE CHANCE

Es gibt eine ganze Reihe von unangenehmen, hartnäckigen oder gar gefährlichen Eindringlingen, vor denen Sie sich und Ihr Zuhause bewahren sollten. Welche das sind, und wie Sie sich am besten schützen, erfahren Sie hier.



Ungeziefer

In beheizten Wohnungen, feucht-warmen Räumen und hinter Einbauschränken findet Ungeziefer ideale Lebensbedingungen vor. Die Wege, die es in Ihr Heim findet bzw. über die es eingeschleppt wird, sind vielfältig. Häufig bringen Sie das Ungeziefer in Lebensmitteln aus dem Supermarkt, in Holzprodukten, Pflanzen oder alten Möbeln mit nach Hause. Fliegende Insekten kommen durch offene Fenster und Türen und manche Schädlinge wandern als blinde Passagiere von Urlaubsreisen ein.

Beliebter Platz für die ungebetenen Gäste ist naturgemäß die Küche: unsachgemäß gelagerte Nahrungsmittel sichern ihnen das Überleben. Das gilt für **Lebensmittelmotten und -milben, Fliegen, Fruchtfliegen, Ameisen, verschiedene Käfer** – und natürlich ganz besonders für **Mäuse** und **Ratten**. Die Nager fressen, was sie finden können.

Kleidermotten können an Textilien und Möbeln beträchtlichen Schaden anrichten: sie fressen Löcher in Kleidungsstücke und Teppiche aus Wolle und Seide. **Hausstaubmilben** finden sich in Betten, Matratzen, Pölstern und Bettwäsche – sie können zu Allergie und Asthma führen.

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

Informieren Sie sich unverbindlich:

Info 774 74 37

50 % AKTION

Immobilien-Sprechtage

Freitag 07.09. und 05.10.18 jeweils von 15:00 bis 17:00 Uhr
Gratis und unverbindlich

seit 1929
KUBICEK
IMMOBILIEN ESSSLING

ADALBERT KUBICEK GMBH

Immobilien Consulting

1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 118

Telefon: +43 (0) 1 774 74 37

E-Mail: anfragen@kubicek.at

facebook.com/KubicekEssling

www.kubicek.at

Ungeziefer wird häufig nur durch Zufall entdeckt, weil es klein, lichtscheu und oftmals nachtaktiv ist. Daher sollten Vorratsschränke und -regale, aber auch Hohlräume zwischen Schränken und Elektrogeräten in regelmäßigen Abständen gezielt auf Schädlingsbefall untersucht werden. Sofort wenn Sie einen Befall bemerken, müssen Sie handeln! Erkundigen Sie sich im Fachhandel, welche Mittel oder Fallen es gibt – bzw. wenden Sie sich direkt an einen Kammerjäger.

- Papier zusammenknüllen, zu Kugel formen und aufhängen. Wespen glauben dann, es handelt sich um ein fremdes Nest und verziehen sich.
- In 1 Löffel gemahlten Kaffee ein brennendes Streichholz stecken und den Kaffee abbrennen lassen, dieser Geruch soll Wespen abhalten.

Erfolgsgarantie können wir allerdings keine geben ☺

Einbrecher und Diebe

Die etwas andere Art von Eindringlingen ... ihr Besuch ist ähnlich unangenehm, die Folgen sind allerdings zumeist viel kostspieliger.

Machen Sie es Einbrechern und Dieben nicht zu einfach und schützen Sie Ihr Heim vor diesen dreisten Eindringlingen – ganz besonders, wenn Sie auf Urlaub fahren. Entsprechende Tipps haben wir in den Kubicek-Grätzel-News vom Juni 2018 ge-

Jetzt im Sommer sind Insekten wie Gelsen oder Wespen eine besondere Plage. **Hier Tipps gegen lästige Wespen**, die Sie vielleicht noch nicht kennen:

- Kupfermünzen auf den Tisch legen soll Wespen fernhalten.
- Essig in Himbeersaft in einer Flasche mit engem Flaschenhals aufstellen, Wespen sammeln sich darin.



geben (Sie finden diese auch auf unserer Website www.kubicek.at im Archiv).

Diesmal möchten wir Sie auf eine neue Methode aufmerksam machen, wie Sie Ihre Wohnung oder Ihr Haus einbruchssicher machen können. Das Einbruchfrühwarnsystem von Safe4u schlägt Alarm noch bevor der Täter überhaupt eindringen kann. Mehr dazu erfahren Sie auf der letzten Seite.

Als Mutter der nächsten Kubicek-Generation – mein kleines Mädchen feierte gerade seinen 4. Geburtstag – weiß ich, wie wichtig nicht nur ein freundliches und sauberes, sondern auch ein sicheres Heim ist. Wir sind gerade in eine Neubauwohnung umgezogen und ich freue mich riesig, für uns ein schönes, neues Zuhause einrichten zu können.

Vielleicht steht auch bei Ihnen eine Veränderung in der Wohnsituation an. Sehr gerne würde ich Sie dabei beraten und unterstützen – rufen Sie mich an (01/774 74 37 - 12) oder schicken Sie mir ein E-Mail (kira@kubicek.at), ich freue mich auf Sie!

Herzlichst
Kira Kubicek



VIELLEICHT ETWAS FÜR SIE?

Unsere aktuellen Immobilien-Angebote



1140 Wien
Villa
Grundstück ca. 210 m²
ca. 232 m²



1220 Wien
Einfamilienhaus
Grundstück ca. 230 m²
ca. 512 m²



1210 Wien
Eigentumswohnungen (Erstbezug) ca. 87 m² bis 107 m²
mit Balkon bzw. Terrasse



2305 Witzelsdorf
Bungalow
Grundstück ca. 275 m²
ca. 2.740 m²



Symbolbild

2232 Deutsch Wagram
Grundstück
mit Altbestand ca. 691 m²



2225 Zistersdorf
Baugrund
mit Altbestand ca. 400 m²



Für den ersten Verkaufsauftrag im September lassen wir **20 Objektbroschüren*** für Sie **gratis** drucken!

* 20 Stk. Broschüren 8 Seiten A4 im Farbdigitaldruck