

KUBICEK-GRÄTZEL-NEWS

NACH DER WM: ENDLICH ZEIT FÜRS SOMMERFEST!

Die Tage sind lang, die Nächte lau, die WM vorbei ... der Sommer zeigt sich von seiner schönsten Seite. Feiern Sie diese wundervolle Jahreszeit und laden Sie Freunde und Familie zum Sommerfest in Ihren Garten. Oder lassen Sie sich ganz einfach einladen!



Sommerfeste sind nicht nur im Garten möglich, auch im kleinen Vorgärtchen, auf der Dachterrasse, auf einer Loggia, Veranda und sogar auf einem kleinen Balkon lässt sich trefflich feiern. All diese Plätze können einen überwältigenden Charme versprühen, wenn Sie etwas Zeit investieren und entsprechende Vorkehrungen treffen. Dazu gehört, dass Sie nicht zu viele Leute auf zu engen Raum einladen – dann schon lieber öfter feiern!

Vorbereitung

Die Art und Weise, wie Sie feiern wollen, bestimmt natürlich Ihre Vorbereitungsarbeiten, es macht einen Unterschied, ob Sie ein Grillfest oder ein Picknick veranstalten wollen. Ein Picknick im Garten wär' doch mal was ...

Klassisch wird es wohl ein Fest mit Essen am Tisch sein. Dennoch sollten Sie Ihrem Garten etwas Aufmerksamkeit widmen, den Rasen mähen, verblühte Blumen entfernen und ggf. Unkraut in den Beeten zupfen. Arrangieren Sie dann passende und v.a. ausreichende Sitzgelegenheiten. Neben dem Essplatz können Sie auch bequeme Gartenmöbel wie zB Liegestühle aufstellen. Die Tischdekoration sollte zum Rahmen des Festes passen, hier können sich Deko-Profis nach Herzenslust austoben.

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

Informieren Sie sich unverbindlich:

Info 774 74 37

50 % AKTION

Immobilien-Sprechtage

Freitag 03.08. und 07.09.18 jeweils von 15:00 bis 17:00 Uhr
Gratis und unverbindlich

WIESEN- FEST



Donau Stadt

13.-15.-SEPT.

JETZT TICKET SICHERN

IM GROSSEN FESTZELT

Tischreservierung 0676 / 89 77 55 022

Karten in allen Vorverkaufsstellen / Trafiknet
und bei **oeticket.com**

f Programm- und allgemeine Informationen auf
FACEBOOK „Wiesenfest Donau Stadt“ oder:

www.wiesenfest.donaustadtevents.wien



Gefördert aus den Mitteln der Stadt Wien
durch die Wirtschaftsagentur Wien.
Ein Fonds der Stadt Wien.
mit Unterstützung der Wirtschaftskammer Wien



einkaufsstrassen.at

Haben auch Sie etwas anzukündigen? Hier ist Platz dafür! Infos bei Kubicek Immobilien.

seit 1929
KUBICEK
IMMOBILIEN ESSLING

ADALBERT KUBICEK GMBH

Immobilien Consulting

1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 118

Telefon: +43 (0) 1 774 74 37

E-Mail: anfragen@kubicek.at

[facebook.com/KubicekEssling](https://www.facebook.com/KubicekEssling)

www.kubicek.at

VIELLEICHT ETWAS FÜR SIE?

Unsere aktuellen Immobilien-Angebote

Sonnenschutz unter tags ist unerlässlich, vielleicht haben Sie eine Markise am Haus, sonst tut es auch ein Sonnenschirm oder ein elegantes Sonnensegel. Mit der richtigen Beleuchtung für die Abend- und Nachtstunden können Sie die gewünschte Stimmung erzeugen, sorgen Sie für entsprechendes Licht bei Tisch, im Haus und im Garten. Im Freien können Sie mit Lampions bezaubernde Effekte erzielen. Auch wenn es keine Tanzparty werden soll, passende Musik kann sehr stimmungsvoll wirken.

erforderlichen Mengen kaltstellen können. Immer öfter trinken Gäste immer weniger – gemeint ist hier der Alkohol. Wenn Ihre Gäste mit dem eigenen Auto kommen, ist es umso wichtiger, alkoholfreie Alternativen vorrätig zu haben. Es gibt wunderbare Rezepte für alkoholfreie Cocktails.

Ein Tipp zum Schluss

Vergessen Sie nicht auf Ihre kleinen Gäste und halten Sie Spiele bzw. Spielsachen für anwesende Kinder bereit. Ideal wäre natürlich Gartenspielzeug wie eine Schaukel, ein

Bei **Kubicek Immobilien** gibt es einen hübschen Garten hinter dem Büro – mit bequemen Gartenmöbeln, die meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sehr schätzen.

Es gibt hier auch Grillgelegenheiten, und wann immer ich zu einem Sommerfest lade, nehme ich die Zange und stelle mich selbst an den Grill – entweder zum offenen Feuer oder an den Gasgrill. Es ist mir nämlich ein großes Anliegen, meinen Gästen ein perfektes Fest zu bereiten.

Überlegen Sie, ob Sie Ihre Gäste – sofern vorhanden – zum Planschen in den Pool bzw. Schwimmteich laden wollen. Sorgen Sie in diesem Fall für eine Duschgelegenheit im Garten und halten Sie Handtücher bereit. Ihre Gäste werden es Ihnen auch danken, wenn Sie Anstrengungen zur Gelsenabwehr unternehmen, zumindest ein Insektenschutzmittel sollten Sie parat haben.

Speisen und Getränke

Grillen ist im Sommer immer ein Highlight, das gibt Spaß und Unterhaltung für Gastgeber und Gäste gleichermaßen; Saucen und Salate gehören dann natürlich dazu. Abwechslung bringt vielleicht ein Buffet mit Fingerfood. Das erspart Ihnen als Gastgeber, sich nach dem Fest um Unmengen von schmutzigem Geschirr kümmern zu müssen. Wählen Sie die Speisen so aus, dass Sie als Gastgeber nicht dauernd in der Küche verschwinden müssen.

An heißen Tagen gehen eisgekühlte Getränke weg wie die warmen Semmeln; überlegen Sie, wie Sie die



Trampolin oder ein Planschbecken. Dann müssen Sie aber mit lautem Hallo rechnen!

Und wenn Sie zum Sommerfest auf Ihre Dachterrasse, Loggia oder den Balkon laden – für Ihre Vorbereitungen gilt obiges in ähnlicher Weise, eben nur in reduziertem Umfang.

Wir wünschen Ihnen ein gelungenes Sommerfest!

Ein ebenso großes Anliegen ist es mir, unsere Kunden perfekt zu betreuen. Auch und besonders, wenn es um schwierige und komplexe Fälle geht, denn das ist meine Spezialität und heimliche Leidenschaft. Dort, wo andere nicht mehr weiterwissen, habe ich Ideen und finde eine Lösung.

Überzeugen Sie sich, rufen Sie mich an (01 / 774 74 37 - 14) oder schicken Sie mir ein E-Mail (manfred@kubicek.at), ich freue mich auf Sie!

Herzlichst
Manfred Kubicek



2305 Witzelsdorf

Bungalow ca. 275 m²
Grundstück ca. 2.740 m²



1210 Wien

Eigentumswohnungen (Erstbezug) ca. 87 m² bis 107 m²
mit Balkon bzw. Terrasse



2201 Gerasdorf

Grundstück mit Althaus ca. 427 m²
ca. 60 m²



2201 Gerasdorf

Ein- bzw. Zweifamilienhaus ca. 393 m²
Grundstück ca. 850 m²



2301 Groß-Enzersdorf

Ein- bzw. Zweifamilienhaus ca. 198 m²
Grundstück ca. 750 m²



2285 Leopoldsdorf im Marchfelde

Einfamilienhaus ca. 140 m²
Grundstück ca. 616 m²



Für den ersten Verkaufsauftrag im August lassen wir 20 **Objektbroschüren*** für Sie **gratis** drucken!

* 20 Stk. Broschüren 8 Seiten A4 im Farbdigitaldruck