

# KUBICEK-GRÄTZEL-NEWS

## HERBSTZEIT

*Weintrauben, Äpfel, Nüsse und Kürbisse liegen jetzt ganz frisch in den Regalen, der Wein reift in den Fässern. Die Ernten ließen sich noch zu spätsommerlichen Temperaturen einbringen. Jetzt ergreift der Herbst mehr und mehr von uns Besitz. Mit Ende Oktober wechseln wir dann auch zurück in die Winterzeit, damit sind alle Voraussetzungen für die kommenden Gedenktage geschaffen: Rückzug in der Natur, Dunkelheit und Kälte.*



Viele von uns kennen das Prozedere seit Kindertagen: Zu **Allerheiligen** und **Allerseelen** besuchen wir die Wohnstätten unserer verstorbenen Lieben. Auf Friedhöfen herrscht an diesen Tagen reges Treiben. Grabstätten werden mit viel Liebe in Ordnung gebracht und häufig gleich neugestaltet.

Die Einstimmung dazu kann am Vorabend des Allerheiligen-Tages erfolgen. Denn da feiern wir seit einigen Jahren **Halloween**. Das aus Nordamerika rückimportierte Fest findet zumindest bei Kindern und jungen Erwachsenen regen Anklang.

Heuer fallen diese Tage so günstig, der 1. November ist ein Donnerstag, dass sich ein Kurzurlaub über ein verlängertes Wochenende geradezu anbietet. Das ließe sich ausgezeichnet nutzen für Wanderungen, die man ideal im Herbst unternimmt, oder für Ausflüge in interessante, vielleicht noch unbekannte Städte.

Andererseits können diese Tage auch Anlass sein, sich mit der eigenen Endlichkeit auseinanderzusetzen und sich mit Fragen „Wie will ich meine verbleibende Zeit verbringen?“ oder „Was sollte ich jetzt regeln?“ zu beschäftigen. In diesem Zusammenhang könnte es interessant sein, sich mit den Themen **Schenkung, Übergabe bzw. Vererben von Immobilien** auseinanderzusetzen. Nutzen Sie unsere **Sprechtage** am 09.11. bzw. 07.12.18, um erste Informationen dazu einzuholen.

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?  
Informieren Sie sich unverbindlich:

**Info 774 74 37**

**50 % AKTION**

## Immobilien-Sprechtage

Freitag 09.11. und 07.12.18  
jeweils von 15:00 bis 17:00 Uhr  
Gratis und unverbindlich



### 2232 Deutsch-Wagram

10 Miethäuser mit Kaufoption  
Grundstück

ca. 118 m<sup>2</sup>  
ca. 285 m<sup>2</sup>



### 1210 Wien

Eigentumswohnungen (Erstbezug)  
ca. 87 bis 107 m<sup>2</sup> mit Balkon bzw. Terrasse



### 1220 Wien

Miethaus, Erstbezug  
Garten

ca. 125 m<sup>2</sup>  
ca. 50 m<sup>2</sup>



### 2225 Zistersdorf

Baugrund  
mit Altbestand

ca. 400 m<sup>2</sup>

**Haben Sie etwas anzukündigen? Hier ist Platz dafür! Infos bei Kubicek Immobilien.**

seit 1929  
**KUBICEK**  
IMMOBILIEN ESSLING

**ADALBERT KUBICEK GMBH**

Immobilien Consulting  
1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 118  
Telefon: +43 (0) 1774 74 37  
E-Mail: anfragen@kubicek.at  
facebook.com/KubicekEssling  
[www.kubicek.at](http://www.kubicek.at)

## VIELLEICHT ETWAS FÜR SIE?

Ein kleiner Auszug aus unseren aktuellen Immobilien-Angeboten



Herzlichst  
Christian Reiser

Wenn Sie ein Objekt haben, das Sie veräußern – und dabei top-präsentieren – wollen, bin ich der richtige Mann bei Kubicek Immobilien für Sie.

Ich freue mich sehr, dass ich mein Know-how und meine Kundenorientierung in dieses alteingesessene, renommierte Esslinger Immobilienbüro einbringen darf. Gerne stelle ich meine Kompetenz zur Verfügung, um Ihr Eigentum ins beste Licht zu rücken und so schnellstmöglich Interessenten anzusprechen.

Mein Hobby, das Fotografieren, lässt sich ideal mit meiner Tätigkeit als Immobilienmakler verbinden, indem ich Objekte für die Vermittlung durch Kubicek Immobilien fotografiere.

Ich nutze dazu u.a. eine 360°-Kamera und stelle anschließend die 360°-Fotos zu einer virtuellen Besichtigung des Objektes zusammen. Interessenten können so per Maus-klick Ihre Immobilie besichtigen. Meine Fotos finden auch Eingang in hochwertige Objektkataloge (das ist ein Exposé Deluxe, das wir für ausgewählte Immobilien drucken lassen) und unsere periodischen Objektbücher, in denen wir aktuelle Objekte präsentieren.

Überzeugen Sie sich, rufen Sie mich an (+43 699 140 01 227) oder senden Sie mir eine E-Mail (christian.reiser@kubicek.at), ich würde mich sehr freuen.



**1140 Wien**  
Ein- bis Zweifamilienhaus  
Grundstück

ca. 276 m<sup>2</sup>  
ca. 777 m<sup>2</sup>



**1140 Wien**  
Villa  
Grundstück

ca. 210 m<sup>2</sup>  
ca. 232 m<sup>2</sup>



**1220 Wien**  
Villa  
Grundstück

ca. 150 m<sup>2</sup>  
ca. 1.447 m<sup>2</sup>



**1220 Wien**  
Doppelhaushälfte  
Grundstück

ca. 130 m<sup>2</sup>  
ca. 280 m<sup>2</sup>



Für den ersten Verkaufsauftrag im November lassen wir 20 **Objektbroschüren\*** für Sie **gratis** drucken!

\* 20 Stk. Broschüren 8 Seiten A4 im Farbdigitaldruck