



SIE WOLLEN VERKAUFEN? WIR BEWERTEN GRATIS!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin!

Tel. 0699 140 012 25

Ich freue mich auf Ihren Anruf. Ihr Manfred Kubicek



EINFACHER, BEQUEMER UND SCHNELLER VERKAUF

Mit unserer 3D-Kamera (neueste Laser-Technologie aus den USA) fertigen wir kostenfrei einen aufwändigen 3D-Scan Ihrer Wohnung bzw. Ihres Hauses an. Über diesen virtuellen 3D-Rundgang können Interessenten Ihre Immobilie besichtigen, ohne einen einzigen Schritt in Ihr Haus (Ihre Wohnung) setzen zu müssen. Ein Großteil der Besichtigungen erfolgt also bereits vorab via PC, Tablet oder Handy.

Für Sie bedeutet dies, dass deutlich weniger fremde Menschen zu Ihnen nach Hause kommen. Nur noch die wirklichen Kaufinteressenten werden sich Ihr Objekt real ansehen. Das ist ein unschätzbare Vorteil v.a. dann, wenn Sie selbst noch in der Wohnung bzw. im Haus wohnen.



WOHNGEMEINSCHAFT FÜR SENIOREN

Wenn Sie zur Generation der Babyboomer gehören, könnte es sein, dass Sie sich zunehmend mit Fragen beschäftigen, wie Sie die kommenden Lebensjahre angenehm erleben und in vollen Zügen genießen können.

Sie lieben Ihren Garten, haben ihn über viele Jahre hinweg hingebungsvoll gepflegt? Aber jetzt wird es zunehmend mühevoller, ihn so in Schuss zu halten, wie Sie das gewöhnt sind? Oder vielleicht möchten Sie gerne öfter einmal für ein paar Wochen am Stück verreisen, etwas von der Welt sehen? Jetzt im wohlverdienten Ruhestand wäre das doch eine Option!



Ihr Haus ist Ihnen ans Herz gewachsen, unter Entbehrungen erworben, mit viel Verzicht selbst erbaut – aber eigentlich viel zu groß geworden? Und ständig muss etwas renoviert oder erneuert werden? Oder Sie getrauen sich nicht, Ihr Haus über einige Wochen unbewacht zu lassen, während sie auf Reisen sind?

Wenn Sie diese Fragen beschäftigen, dann sind Sie damit nicht allein. Viele ältere Menschen denken darüber nach, wie sie ihren Lebensabend angenehm(er) verbringen können. Und nicht wenige entscheiden sich, ein Haus mit Garten gegen eine **bequeme, moderne Stadtwohnung** einzutauschen. Das hat den Vorteil, dass sich die meisten Alltagserledigungen wie Einkäufe und Arztbesuche zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erledigen lassen. Viele moderne Wohneinheiten sind inzwischen barrierefrei zugänglich, und um nötige Instandhaltungsarbeiten kümmert sich eine Hausverwaltung.

In den letzten Jahren hat sich, zumindest in den Städten, eine weitere Wohnform für Senioren etabliert, die ein eigenständiges Leben bei gleichzeitiger Geborgenheit in einer Gemeinschaft ermöglicht. Gemeint sind die sogenannten **Senioren-WGs**. In diesen Wohngemeinschaften verbringen Menschen ihren Lebensabend weitgehend autonom, allerdings nicht alleine. Das hat den Vorteil, dass man Unterhaltung und geselliges Beisammensein sehr einfach genießen kann, wann immer einem danach ist.

Die privaten Wohneinheiten der WGs verfügen zumeist über ein eigenes Bad und WC sowie eine Gemeinschaftsküche und nicht selten sogar über Freiflächen, wie zB eine Terrasse oder einen Garten. Wenn Sie verreisen, können Sie das mit dem guten Gefühl tun, dass vertraute Personen über Ihr Hab und Gut wachen. Sogar Ihr Haustier könnten Sie Ihren Mitbewohnern anvertrauen.

Die Entscheidung für eine dieser Wohnformen erspart Ihnen unter Umständen teure Umbauten in den eigenen Wohnräumen, wie zB einen Lift bzw. eine Rampe ein-, oder Sanitärräume barrierefrei umbauen zu lassen. Bedenken sollten Sie auch, dass höher gelegene Stockwerke unbenutzbar werden könnten, ebenso wie der Keller.



Vielleicht ist der Beginn der neuen Dekade die ideale Zeit zu überlegen, wie Sie Ihren Lebensabend später einmal verbringen wollen. Und anschließend rechtzeitig vorzusorgen, dass Sie das Wunsch-Szenario dann auch realisieren können.

Kommen Sie zu **Kubicek Immobilien**, wenn Sie Immobilienbesitz veräußern wollen, wir beraten Sie gerne.